

# Dags att flytta ut

Det finns en del att hålla reda på när det är dags att flytta. För att förenkla din utflytt har vi samlat viktig information och gjort en kom-ihåg-lista med det viktigaste som du inte bör missa.



## TRANSLATION!

Use Google Translate on [tunabyggen.se](https://www.tunabyggen.se)



## Säg upp lägenheten skriftligt

Du säger upp ditt hyresavtal skriftligt! Uppge då ditt telefonnummer och din nya adress. Uppsägnings-tiden står på ditt hyresavtal (normalt 3 månader).

Tänk på att samtidigt säga upp andra avtal hos Tunabyggen t ex fordonsplats, förråd m.m.

## Anmäl ny adress

När du flyttar ska du anmäla din nya adress till Skatteverket, det är kostnadsfritt.

Du kan beställa eftersändning av din post hos Svensk adressändring: [www.adressandring.se](http://www.adressandring.se).

Du måste själv anmäla ändrad adress till föreningar och andra företag som du har avtal med.

## El, telefon och Internet

Säg upp ditt elavtal. Kontakta din elleverantör för mer information.

Om du har telefonabonnemang på en fast telefon i din lägenhet behöver du anmäla flytt av det.

Säg också upp eller flytta ditt internetabonnemang om du har ett sådant. Kontakta din internetleverantör för mer information.

## Visa din lägenhet

Under uppsägningstiden kommer du att bli kontaktad av bostadsökande som får titta på din uppsagda lägenhet. Ni kommer själva överens om tid för visning, som ska genomföras inom en viss tid (vilket du får information om).

## Din lägenhet ska besiktigas

Avflyttningsbesiktningen bokas i samband med uppsägning av hyresavtalet. En besiktningsman bedömer då normalt och onormalt slitage. Onormalt slitage ska åtgärdas inom uppsägningstiden. Om inte, debiteras du vid utflytt.

**Städbesiktningen bokas av dig** när Tunabyggen tagit emot uppsägningen. Besiktningen görs nära eller på avflyttningsdagen, när du gjort flyttstädningen.

Lägenheten ska vara godkänd och klar senast kl. 12.00 första vardagen efter avtalets slutdatum.

## Lämna alla nycklar och taggar

Alla nycklar och taggar till lägenhet, motorvärmare, förråd, tvättstuga - också kopior - lämnas till fastighetsvärden vid godkänd städbesiktning.

Lämnas inte nycklar i tid måste du betala kostnade för låsbyte.

## Kom-ihåg-lista vid flytt:

- Säg upp lägenheten skriftligt! Säg också upp andra avtal, t ex fordonsplats, förråd.
- Kontakta din elleverantör och avsluta ditt elabonnemang på den gamla adressen och teckna ett på den nya adressen.
- Anmäl flytt av telefon- och internetabonnemang. Kontakta företag du har avtal med.
- Gör din flyttanmälan och adressändring till [www.skatteverket.se](http://www.skatteverket.se) eller 0771-567 567
- Eftersändning av din post beställer du via [www.adressandring.se](http://www.adressandring.se) eller 0771-97 98 99.
- Din lägenhet ska avflyttningsbesiktigas innan du flyttar. Var med på den!
- Boka en städbesiktning ca en (1) vecka innan avflytt. Kontakta din fastighetsvärd!
- Städa noga och ta med alla saker när du flyttar.
- Nycklar och taggar lämnas senast kl. 12 den första vardagen efter att hyresavtalet löpt ut.

## Kontakta besiktningsman

Du når våra besiktningsmän via telefon 0243-733 22, helgfria vardagar kl. 7-16.

**Stefan:** Bergebo, Bullermyren, Centrum, Domnarvet, Hagalund, Hushagen

**Filip:** Alsbäck, Kvarnsveden, Lergärdet, Ornäs, Tjärna Ängar, Övre Tjärna

**Helene:** Bro, Buskåker, Gylle, Idgerberget, Jakobsgårdarna, Mjälga, Nygårdsdalen, Romme, Åselby

## Flyttstädning

Städa noga innan städbesikningen! Godkänns inte städningen, och det finns tid, kan du få städa om. Måste en städfirma tillkallas, måste du betala för städningen. Följ våra tips och checklistan på nästa sida, så att du inte missar något.

### I köket

1. Dra fram spisen genom att ta tag i kanterna. Rengör sidor och bakstycke samt vägg, skåpsidor och golv.
2. Rengör ovsida och spisplattor/häll.
3. Rengör köksfläkten (eller ventil) både in- och utvändigt. Ta loss filtret och gör rent.
4. Rengör ugnen invändigt samt plåtar och grillgaller.
5. Frosta av kyl och frys. Gör också rent och lufta dem.
6. Torka av köksskåpens in- och ut-sidor rena. Glöm inte dörrarnas överkanter.  
OBS! Har du i diskbänksskåpet ett tomrum vid avloppet ska du göra rent där också!



### I badrummet

7. Rengör toalettstolens in- och utsida och krök.
8. Rengör också tvättställets undersidor.
9. Rensa golvbrunnen. Lossa eventuell front när du städar under badkaret.



### I rummen

10. Putsa fönstren på alla sidor, även mellan rutorna. Fönstersnickerier och karm ska också torkas av.
11. Rengör elementen och även bakom elementen.
12. Heltäckningsmattor som du själv lagt in måste du ta bort. Ta också bort all matt-tejp.
13. Målade ytor som golvlistor ska vara rena.
14. Torka ur garderobernas backar och hyllor. Torka också av skåpluckorna och glöm inte överkanten.
15. Rengör alla dörrar och dörrkarmar. Kom ihåg överkanterna på dörrarna!



# Checklista för flyttstädning

## Köket

- Tak
- Belysning
- Ventil
- Dörrkarmar
- Dörrar
- Väggar
- Fönsterglas
- Fönsterkarmar
- Fönsterbänk
- Element
- Eluttag
- Kryddhylla
- Köksskåp/lådor (i, utanpå)
- Spisfläkt
- Spis invändigt
- Spis utvändigt
- Bakom spisen
- Kyl, sval och frys
- Bänkskivor
- Diskbänk
- I diskbänkskåpet, i hålrummet vid avloppet.
- Golvlistor
- Golv

## Badrum och toalett

- Tak
- Belysning
- Ventil
- Dörrkarmar
- Dörrar
- Väggar
- Fönsterglas
- Fönsterkarmar
- Fönsterbänk
- Element
- Eluttag
- Badrumsskåp
- Spegel
- Badkar (i, under, bakom)
- Tvättställ (i, under)
- Toalett (in-/utvändigt)
- Golvbrunn
- Golv
- Ev. torkskåp (i, utanpå)
- Ev. tvättbänk
- Ev. tvättmaskin
- Ev. torktumlare

## Rum

- Tak
- Ventil
- Dörrkarmar
- Dörrar
- Väggar
- Fönsterglas
- Fönsterkarmar
- Fönsterbänk
- Element
- Eluttag
- Garderober (i, utanpå)
- Golvlistor
- Golv
- Trösklar

## Övriga utrymmen

- Lägenhetsdörr
- Balkong
- Uteplats
- Förråd
- Garage



På [tunabyggen.se](https://www.tunabyggen.se) under Hyresgästinfo finns informationsfilmen "Så flyttstädar du".



**OBS! Ta med dig allt när du flyttar, också sådant som du förvarat i förråd, garage, på balkongen eller på uteplatsen!**