

Ansökan om andrahandsupplåtelse

Jag som kontraktssinnehavare är ansvarig för min lägenhet under tiden för andrahandsupplåtelsen.

Det kan gälla krav på hyra, störningar eller andra ärenden som har med lägenheten att göra.

Kontraktssinnehavare 1		Kontraktssinnehavare 2	
Namn		Namn	
Personnummer		Personnummer	
Adress		Adress	
E-post		E-post	
Telefon bostad och Telefon arbete		Telefon bostad och Telefon arbete	
Tid för uthyrning		Adress under uthyrningstiden	
Skäl för andrahandsupplåtelsen:			

Tunabyggen, Mars 2020

Jag som andrahandshyresgäst har ingen rätt att överta lägenheten om kontraktssinnehavaren inte ska flytta tillbaka utan lägenheten ska då sägas upp enligt gällande hyresvillkor. AB Stora Tunabyggen tar en kreditupplysning på föreslagen andrahandshyresgäst.

Föreslagen andrahandshyresgäst			
Namn		Personnummer	
Nuvarande adress		E-post	
Telefon bostad		Telefon arbete	

Regler för andrahandsupplåtelse

Om du inte ska bo i din bostad har du under en begränsad tid rätt att upplåta lägenheten i andrahand. Orsaken kan vara att du ska studera eller arbeta tillfälligt på annan ort eller prova på att bli sambo etc. Din ansökan ska lämnas in minst en månad innan du önskar upplåta din bostad. Som kontraktssinnehavare är du ansvarig för lägenheten under tiden för andrahandsupplåtelsen. Andrahandshyresgästen har ingen rätt att överta lägenheten om du inte ska flytta tillbaka utan lägenheten ska då sägas upp enligt gällande hyresvillkor. **Om anledningen till din ansökan är studier eller arbete på annan ort måste du bifoga en kopia på ditt nya anställningsintyg/studieintyg. Inkomstuppgifter och boendereferens från den du önskar hyra ut till ska bifogas.** Om detta saknas anses din ansökan inte vara komplett och du kommer ombes återkomma. Mer om andrahandsuthyrning kan du läsa i Jordbalken 12 kap, Hyra §40. Ta del av våra regler för andrahandsupplåtelse på nästa sida.


Jag samtycker till att hyresvärden äger rätt att behandla de uppgifter som lämnas i ansökan och som krävs för fortsatt handläggning. De adressuppgifter som lämnas i ansökan kommer att dataregistreras. När den medgivna upplåtelse tiden gått ut har du ansvaret att meddela hyresvärden om din återflytt och att andrahandshyresgästen avflyttar. Handläggningstiden är upp till en månad, beslut meddelas per brev. Andrahandsupplåtelse får inte påbörjas utan vårt medgivande.

<input type="checkbox"/> Intyg bifogas (bifoga intyg som styrker ditt skäl, till exempel arbetsgivarintyg eller antagningsbesked)			
Ort och datum		Ort och datum	
Namnsteckning kontaktsinnehavare 1 och 2		Namnsteckning andrahandshyresgäst	

<input type="checkbox"/> Vi godkänner din andrahandsupplåtelse	Borlänge ____ / ____ - 20__	Handläggare _____
<input type="checkbox"/> Vi godkänner inte din andrahandsupplåtelse		
Anledning till avslag		

Fyll i blanketten digitalt, skriv ut, skriv under och skicka den till:

AB Stora Tunabyggen
Box 308
781 24 Borlänge

Läs mer på baksidan 

TEL 0243 - 733 00 • BESÖK Utanforsgränd 2
E-POST info@tunabyggen.se • www.tunabyggen.se


TUNABYGGEN

Andrahandsupplåtelse - regler

Tunabyggen tillämpar gällande lagstiftning samt hyresnämndens och hovrättens principer för andrahandsupplåtelse. För att upplåta sin lägenhet i andrahand krävs att man har något av följande skäl:

- Tillfälligt arbete/studier på annan ort eller i annat land. Arbetsgivarintyg eller studieintyg krävs.
- Särskilda familjeförhållanden: Ett skäl till detta kan vara när en hyresgäst vill provbo i ett parförhållande. För att beviljas detta får man inte ha bott tillsammans tidigare. Om du ska provbo i en lägenhet ska du styrka din ansökan med en kopia på den blivande sambons hyresavtal/köpekontrakt.
- Längre utlandsvistelse (minst fyra månader). Kopia på betald resebiljett krävs.
- Ålder eller sjukdom: En hyresgäst kan ha skäl om han eller hon läggs in på sjukhus eller annat tillfälligt boende på grund av ålder eller sjukdom. Läkarintyg krävs.
- Andra skäl: Särskilda situationer där hyresgästen har påtagliga skäl att inte använda lägenheten, men samtidigt skäl att behålla anknytningen till den. Ett exempel kan vara vård av anhörig i dennes hem.

Andrahandshyresgästen måste uppfylla våra grundkrav för skulder och betalningsanmärkningar (se sida 11) och relation med Tunabyggen (se sida 12).

Skriftligt godkännande krävs från Tunabyggen för att få upplåta lägenheten i andra hand. Ansökan beviljas normalt för sex månader eller max ett år. Till denna ansökan ska du även bifoga kontraktet med andrahandshyresgästen.

Om du får tillstånd att upplåta lägenheten i andra hand får du enligt lag inte ta ut en hyra av andrahandshyresgästen som överstiger skälig hyra. Med skälig hyra avses den hyra du själv betalar till Tunabyggen, med maximalt påslag om 15% för möbler och annan utrustning som ingår i andrahandsupplåtelsen.

Förstahandshyresgästen ansvarar alltid för att hyror betalas in i tid och att störningar inte sker. Som andrahandshyresgäst kan du aldrig överta hyresavtalet.

Olovlig andrahandsupplåtelse

Påkommen olovlig andrahandsupplåtelse kan leda till vräkning/avhysning och klassas som en misskött relation med Tunabyggen vilket leder till att du inte har möjlighet att få en lägenhet hos oss de kommande två åren. Regelbundna kontroller görs i Tunabyggens bestånd.

Att ta ut en hyra av andrahandshyresgästen som överstiger skälig hyra innebär en brottslig handling som dels kan leda till vräkning/avhysning, dels kan leda till att förstahandshyresgästen döms till böter eller fängelse. Att ta ut en hyra av andrahandshyresgästen som överstiger skälig hyra klassas alltså som en misskött relation med Tunabyggen, vilket leder till att du inte har möjlighet att få en lägenhet hos oss de kommande två åren. Regelbundna kontroller görs i Tunabyggens bestånd.