

Dags att flytta ut

Kom ihåg vid utflytt



Det finns en del att hålla koll på när det är dags att flytta. För att förenkla din utflytt har vi samlat det viktigaste här.

Säg upp lägenheten via Mina sidor

Du säger upp ditt hyresavtal via Mina sidor! Uppsägningstiden står på ditt hyresavtal (normalt 3 månader). Tänk på att samtidigt säga upp andra avtal hos Tunabyggen t ex bilplats, förråd m.m.

Anmäl ny adress

När du flyttar ska du anmäla din nya adress till Skatteverket, det är kostnadsfritt. Du kan beställa eftersändning av din post hos Svensk adressändring: www.adressandring.se.

Du måste själv anmäla ändrad adress till föreningar och andra företag som du har avtal med.

El, telefon och Internet

Säg upp ditt elavtal. Kontakta din elleverantör för mer information.

Om du har telefonabonnemang på en fast telefon i din lägenhet behöver du anmäla flytt av det.

Säg också upp eller flytta ditt internetabonnemang om du har ett sådant. Kontakta din internetleverantör för mer information.

Visa din lägenhet

Under uppsägningstiden kommer du att bli kontaktad av bostadsökande som får titta på din uppsagda lägenhet. Ni kommer själva överens om tid för visning. Visningen ska genomföras så snabbt som möjligt, då den sökande ska ha sett lägenheten innan sista datum för erbjudandet.

Din lägenhet ska besiktigas

En förbesiktning bokas i samband med uppsägningen av hyresavtalet. En besiktare bedömer då normalt och onormalt slitage. Onormalt slitage ska åtgärdas inom uppsägningstiden. Om inte, debiteras du vid utflytt.

> Avflyttningsbesiktningen bokas av dig cirka en vecka före avflyttningen. Besiktningen görs nära eller på avflyttningsdagen, när du gjort flyttstädningen.

> Lägenheten ska vara godkänd och klar senast kl. 12.00 den första vardagen efter avtalets slutdatum.

Lämna alla nycklar och taggar

Alla nycklar och taggar till lägenhet, motorvärmare, förråd, tvättstuga - också kopior - lämnas till fastighetsvärden vid godkänd städbesiktning. Lämnas inte nycklar i tid måste du betala kostnade för låsbyte.



tunabyggen.se You can translate the info in your web browser

Kom-ihåg-lista vid flytt:

- Säg upp lägenheten på Mina sidor! Säg också upp andra avtal, t ex bilplats, förråd.
- Kontakta din elleverantör och avsluta ditt elabonnemang på den gamla adressen och teckna ett på den nya adressen.
- Anmäl flytt av telefon- och internetabonnemang. Kontakta företag du har avtal med.
- Gör din flyttanmälan och adressändring till www.skatteverket.se eller 0771-567 567
- Eftersändning av din post beställer du via www.adressandring.se eller 0771-97 98 99.
- Din lägenhet ska förbesiktigas innan du flyttar. Var med på den!
- Boka en avflyttningsbesiktning ca en (1) vecka innan avflytt. Kontakta din fastighetsvärd!
- Städa noga och ta med alla saker.
- Lämna kvar bredbandskablar, gateway och strömadapter. De tillhör lägenheten.
- Nycklar och taggar lämnas senast kl. 12 den första vardagen efter att hyresavtalet löpt ut.

Kontakta besiktare

Kontakta via telefon under helgfria vardagar kl. 7-16:

0243-733 15 (område Öst)

0243-739 07 (område Väst)

Flyttstädning

Städa noga innan avflyttningsbesikningen! Godkänns inte städningen, och det finns tid, kan du få städa om. Måste en städfirma tillkallas, måste du betala för städningen. Följ våra tips och använd checklisten på nästa sida.

I köket

1. Dra fram spisen genom att ta tag i kanterna. Rengör sidor och bakstycke samt vägg, skåpsidor och golv.
2. Rengör ovansida och spisplattor/häll.
3. Rengör köksfläkten (eller ventil) både in- och utvändigt. Ta loss filtret och gör rent.
4. Rengör ugnen invändigt samt plåtar och grillgaller.
5. Frosta av kyl och frys. Gör också rent och lufta dem.
6. Torka av köksskåpens in- och ut-sidor rena. Glöm inte dörrarnas överkanter.

OBS! Har du ett tomrum vid avloppet i diskbänksskåpet, ska du göra rent där också!

I badrummet

7. Rengör toalettstolens in- och utsida och krök.
8. Rengör också tvättställets undersidor.
9. Rensa golvbrunnen. Lossa eventuell front när du städar under badkaret.

I rummen

10. Putsa fönstren på alla sidor, även mellan rutorna. Fönstersnickerier och karm ska också torkas av.
11. Rengör elementen och även bakom elementen.
12. Heltäckningsmattor som du själv lagt in måste du ta bort. Ta också bort all matt-tejp.
13. Målade ytor som golvlistor ska vara rena.
14. Torka ur garderobernas backar och hyllor. Torka också av skåpluckorna och glöm inte överkanten.
15. Rengör alla dörrar och dörrkarmar. Kom ihåg överkanterna på dörrarna!



Checklista för flyttstädning

Köket

- Tak
- Belysning
- Ventil
- Dörrkarmar
- Dörrar
- Väggar
- Fönsterglas
- Fönsterkarmar
- Fönsterbänk
- Element
- Eluttag
- Kryddhylla
- Köksskåp/lådor (i, utanpå)
- Spisfläkt
- Spis invändigt
- Spis utvändigt
- Bakom spisen
- Kyl, sval och frys
- Bänkskivor
- Diskbänk
- I diskbänkskåpet, i hålrummet vid avloppet.
- Golvlister
- Golv

Badrum och toalett

- Tak
- Belysning
- Ventil
- Dörrkarmar
- Dörrar
- Väggar
- Fönsterglas
- Fönsterkarmar
- Fönsterbänk
- Element
- Eluttag
- Badrumsskåp
- Spegel
- Badkar (i, under, bakom)
- Tvättställ (i, under)
- Toalett (in-/utvändigt)
- Golvbrunn
- Golv
- Ev. torkskåp (i, utanpå)
- Ev. tvättbänk
- Ev. tvättmaskin
- Ev. torktumlare

Rum

- Tak
- Ventil
- Dörrkarmar
- Dörrar
- Väggar
- Fönsterglas
- Fönsterkarmar
- Fönsterbänk
- Element
- Eluttag
- Garderober (i, utanpå)
- Golvlister
- Golv
- Trösklar

Övriga utrymmen

- Lägenhetsdörr
- Balkong
- Uteplats
- Förråd
- Garage



På **tunabyggen.se** under Hyresgäst och våra informationsfilmer finns filmen "Så flyttstädar du".



QR-kod till infofilm på tunabyggen.se



OBS! Ta med dig allt när du flyttar, också sådant som du har förvarat i förråd, garage, på balkongen eller på uteplatsen. Men lämna kvar bredbandskablar, gateway och strömadapter.