



Läroverksvallen

Ett helt nytt kvarter med
närhet till det mesta.

Välkommen till ett nytt kvarter med närhet till det mesta! På populära Hagalund, mellan Röda Vägen och Läroverksgatan, ligger Läroverksvallen. Här bor du bekvämt i nybyggda moderna hyresrätter med ljusa lägenheter.

Inflyttning

14 mars 2025.

Fakta

Antal lägenheter: Totalt 101 lägenheter som fördelas på: 26 ettor, 26 tvåor, 47 treor, en fyra och en femma.

Antal våningar: 3-5 våningar. Husen erbjuder stor variation mellan trapphus, loftgång och egen entré.

Hiss: Ja.

Balkong: Alla tvåor, treor, fyran och femman har inglasad balkong. Ettorna har inglasad balkong eller fransk balkong. Balkongerna har belysning.

Utrustning: Lägenheterna är utrustade med tvättmaskin och torktumlare, i ettorna är det kombinerad tvättmaskin och torktumlare. Ingen gemensam tvättstuga finns. Alla lägenheter har diskmaskin.

Förråd: Alla lägenheter har förråd. Två lägenheter har sitt förråd i lägenheten, en del lägenheter har förrådet ute i förrådsbyggnad och de flesta har förråd på vinden. Förrådsstorlekarna är: 1 rok ca 1,5 m², 2 rok ca 2,1 m², 3 rok ca 3,2 m², 4 rok 7 m², 5 rok 5,4 m².

Dörrar och entréer: Alla lägenheter har säkerhetsdörrar med titthål. I entréer blir det tagg för de boende.

Värme/ventilation: Husen är anslutna till fjärrvärme och värms med returvärme. Ventilation i lägenheterna är av typen FTX (från- och tilluft med värmeväxlare).

Varmvatten: Här betalar du för det varmvatten ditt hushåll förbrukar genom så kallad IMD, individuell mätning och debitering. Det gör att du kan påverka dina kostnader och behöver inte betala för grannens förbrukning.



Solceller: Solceller på taken driver fastighetselen, såsom hissar, belysning, ventilation mm.

Hushållsel: Ingår ej i hyran, eget abonnemang krävs.

Internet, tv och telefoni: Lägenheterna är anslutna till Telia/Zitius där du kan köpa internet-, tv- och andra bredbandstjänster. I hyran ingår Telias tv-tjänst "Tv och streaming Bas", kostnadsfri tv-box och streaming-tjänsten Telia Play. Du behöver själv aktivera tjänsten och beställa tv-boxen via telia.se/aktivera. Tunabyggen erbjuder också en gratis Internettjänst med lägre hastighet, 1/1 Mbit/s som beställs via zmarket.se.

Avfall: Sortering av hushållens avfall underlättas med bra lösningar i lägenheten och en miljöstation med underjordsbehållare där vi erbjuder full sortering.

P-platser och laddboxar: Alla carportplatser och parkeringsplatser har motorvärmarruttag. Några är klara för laddboxar från start och övriga p-platser förberedda. Fordonsplatser söks och fördelas via vår ordinarie kö.

Kollektivtrafik: Busshållplatser finns nära området. Från området är det ca 1 kilometer till Resecentrum och till Borlänge centrums knutpunkt för lokalbussar.

Cykel: Via fina gång- och cykelvägar tar du dig till och från området. Cykelställ, cykelförråd och cykelpump för de boende finns.

Grönyta: En grönyta med lekplats och grillplats är gemensam med bostadsrätterna på Läroverksvallen.

Rökfritt: Husen och lägenheterna är helt rökfria. Det gäller även i trapphus, på balkonger och loftgångar, vid entréer och lekplatser.

Ljusa och lättskötta ytskikt

- Väggar:** Målade vita i kulör NCS S 0502-Y.
- Golv:** Vinyl Tarkett French Oak medium beige.
- Vägg badrum:** Forbo Thermalife 26583 Natural eller Tarkett Aquarelle Raw concrete dark grey.
- Golv badrum:** Tarkett Aquar. Rock cool grey
- Bänkskiva kök och badrum:** Laminat HTH #600 Ljus betong
- Fönsterbänk:** Sten från Stenentreprenader i Hesselholm, kulör Azul Valverde.
- Utrustning kök:** Spis med induktionshäll, kyl och frys delad eller var för sig, diskmaskin, spiskåpa LGG Pandora green Flow 5.0 utan reglerbar köksfläkt.
- Köksinredning:** HTH kök, vita skåpluckor NCS 0500-N glans 20. Stänkskydd Höganäs Arquitectos 197x197 mm, vit matt. Monteras i helförband.
- Utrustning badrum:** Tvättmaskin och torktumlare eller kombimaskin, Electrolux. Badrumsskåp i plåt med spegel och belysning. Kommod i plåt med handfat.
- Balkong:** Alla 2-5 rok har inglasad balkong. 1 rok har inglasad eller fransk balkong. Balkongerna har belysning och eluttag. Dubbelbalkongerna delas med en panelvägg (saknas i bild).



Vi reserverar oss för att material, färger och utrustning kan ha ändrats, och att de kan se annorlunda ut på bild jämfört med i verkligheten.

Gör din intresseanmälan!

Via vår bostadsväljare klickar du dig fram till fakta om varje lägenhet. Du ser var i husen lägenheterna ligger och planritningar för varje lägenhet. Du får information om lägenhetens storlek, antal rum och hyra. När du hittat ditt nya hem gör du din intresseanmälan. Du kan lämna intresseanmälan för upp till tre lägenheter samtidigt.

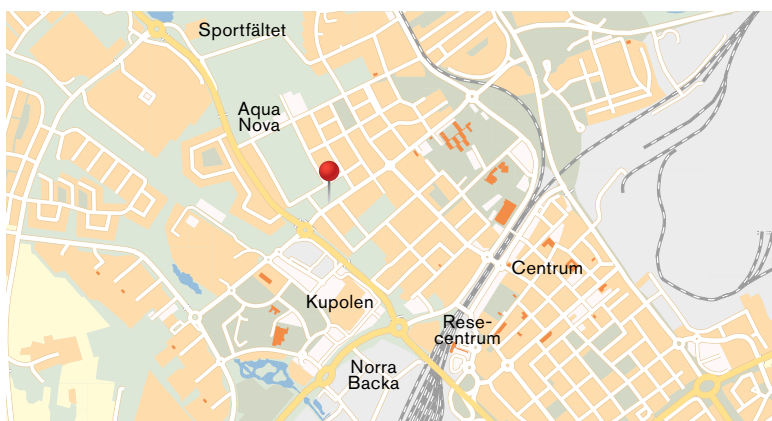


Hyra

LGH.TYP	ANTAL	YTA	HYRA/MÅN
1 ROK	26 st	31,9 - 33,7 m ²	6 136 till 6 427 kr
2 ROK	26 st	52,1 - 60,7 m ²	8 826 till 9 689 kr
3 ROK	47 st	68,8 - 76,5 m ²	10 744 till 11 512 kr
4 ROK	1 st	83,6 m ²	12 663 kr
5 ROK	1 st	95,9 m ²	14 189 kr

Nära och bekvämt!

Från Läroverksvallen (kartnålen) är det gångavstånd till skolor, Borlänge centrum, Maserhallen och Aqua Nova, Sportfältet, Resecentrum, Högskolan Dalarna, Trafikverket, Dalarna Science Park, Kupolen och Norra Backa handelscentrum, bland annat.



Välkommen att titta in!

På tunabyggen.se kan du gå på en digital rundvandring. Där finns också interiörbilder.

Till mer information om Läroverksvallen



Kontakta oss gärna

Kundcenter
0243-733 00
info@tunabyggen.se

tunabyggen.se