

EN DEL AV

**JAKOBS
DALEN**
BORLÄNGE

Studievägen 56 och 58

94 lägenheter i
Jakobsdalen
- en helt ny stadsdel.



Välkommen till Jakobsdalen - en helt ny stadsdel som växer fram i västra Borlänge, nära Nygårdsdalen, Framtidsdalen och Jakobsgårdarna. Här planeras bostäder i olika storlekar och boendeformer. Tanken med Jakobsdalen är att olika aktörer tillsammans ska skapa ett modernt bostadsområde med trivsamt livsmiljö. Först ut är de här två husen på Studievägen 56 och 58.

Inflytt

1 april 2021

Fakta

Antal lägenheter: Totalt 94 lägenheter som fördelas på: 24 ettor, 42 tvåor, 28 treor

Antal våningar: 7

Hiss: Ja.

Balkong: Alla lägenheter har balkong. Ettorna har inglasade balkonger som ger ett extra rum delat av året. En del tvåor har vinkelbalkong.

Tvätt: Alla lägenheter är utrustade med tvättmaskin och torktumlare som tillhör lägenheten. Ingen gemensam tvättstuga.

Förråd: Alla lägenheter har förråd, en del i lägenheten och andra på vinden. Barnvagns- och cykel-förråd finns i entréplan.

Säkerhet: Alla lägenheter har säkerhetsdörr.

Värme och ventilation: Husen är anslutna till fjärrvärme. Ventilation i lägenheterna är av typen FTX (från- och tilluft med värmeväxlare).

Internet, TV och telefoni: Lägenheterna är anslutna till Borlänge Stadsnät där du kan köpa internet-, TV och andra bredbandstjänster.

Hushållsel: Ingår ej i hyran, eget abonnemang krävs.

Sophantering: Kärlskåp för smidig källsortering av sopor.

Fordonsplats: Carportar med motorvärmarruttag finns att hyra.

Kollektivtrafik: Busshållplatser finns nära området med bussförbindelser till bland annat Borlänge centrum och direktbuss till Falun.

Cykel: Jakobsdalen ska byggas med fokus på hållbarhet. Genom att erbjuda låsta cykelförråd med cykelpump vill vi underlätta för de boende att använda cykel. Fina cykelvägar och närheten till centrum, Kupolenområdet och Norra Backa handelsplats gör det enkelt att ta sig fram med cykel.

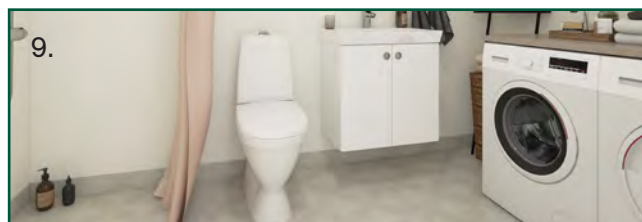
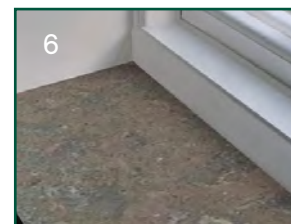
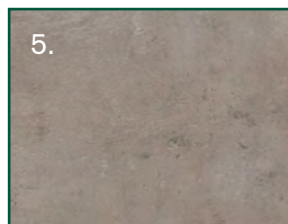
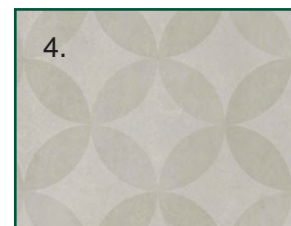
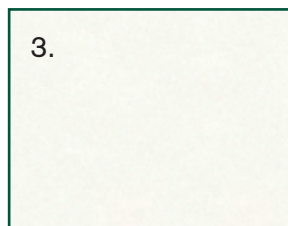
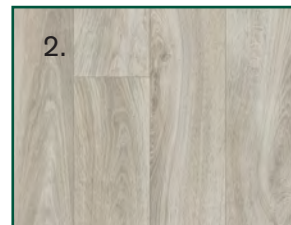
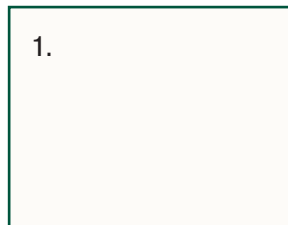
Rökfritt: Husen och lägenheterna är helt rökfria. Det gäller även i trapphus, på balkonger, vid entréer och på lekplatserna.

Hyra

LGH.TYP	ANTAL	YTA	HYRA/MÅN
1 ROK	24 st	34,5 m ²	5 144 kr
2 ROK	26 st	57 m ²	7 284 kr
2 ROK	16 st	60 m ²	7 509 kr
3 ROK	28 st	73,7 m ²	8 861 kr

Ljusa och lättskötta ytskikt

- 1. Väggar:** Målat vitt i kulör NCS S 0502-Y.
- 2. Golv:** Vinylgolv, Tarkett Extra, Legacy Oak, Light Grey.
- 3. Vagg badrum:** Väggmatta, Tarkett Aquarelle, Aquastone Pearl.
- 4. Golv badrum:** Plastmatta, Tarkett Circle Flower, Soft Grey
- 5. Bänkskiva kök och badrum:** Laminat 2258 Ballingslöv
- 6. Fönsterbänk:** Sten från Stenentreprenader i Hesselholm, kulör Azul Valverde.
- 7. Utrustning kök:** Spis med induktionshäll, kyl och frys, köksfläkt, förberett för diskmaskin.
- 8. Köksinredning:** Ballingslöv kök, vita skåpluckor och kakel LONG, vit blank 100 x 200 mm.
- 9. Utrustning badrum:** Tvättmaskin och torktumlare ingår. Badrumsskåp i plåt med spegel och belysning. Kommod i plåt med handfat
- 10. Balkong:** Balkonger i gråbetong med finrollad yta. Balkongräcken i perforerad/hålad lackad plåt i kulör Akzo Nobel Interpon Mars 2525 liknande rostbrun Corten med ståndare samt överliggare i lackad aluminium kulör 9011. Ettor har inglasade balkonger.



Vi reserverar oss för att material, färger och utrustning kan ha ändrats, och att de kan se annorlunda ut på bild jämfört med i verkligheten.

Kontakta oss gärna

Kundcenter
Telefon: 0243-733 00
E-post: info@tunabyggen.se

Välkommen att titta in!

På tunabyggen.se kan du gå på en digital rundvandring i en etta, tvåa och trea. Där finns också fler interiörbilder.

Till mer information
om Studievägen



1 RUM & KÖK, 34,4 M²

Finns också med spegelvänd planritning.



2 RUM & KÖK, 60,2 M²

Finns också med spegelvänd planritning.



2 RUM & KÖK, 56,9 M²

Finns också med spegelvänd planritning.



2 RUM & KÖK, 56,9 M²

Finns också med spegelvänd planritning.



3 RUM & KÖK, 73,7 M²

Finns också med spegelvänd planritning.



3 RUM & KÖK, 73,7 M²

Finns också med spegelvänd planritning.

