

## Regler och ansökan för att bygga på uteplats

**För att bygga skärmväggar, lösa trädäck, staket och/eller andra bygglovsbefriade byggnadsverk på Tunabyggens mark krävs ett skriftligt tillstånd.**

**Skriftlig ansökan lämnas till ansvarig områdesvärd minst en månad före planerad byggstart.**

Så går du tillväga och detta gäller för bygget:

- Tillståndsansökningen görs skriftligen och ska innehålla en bilagd konstruktionsbeskrivning där placering, mått, material- och färgval ska framgå.
- Områdesvärden godkänner eller avslår ansökan och dokumenterar beslutet. Du som hyresgäst erhåller kopia på beslutet.
- Hyresgäst ansvarar för och bekostar inköp och uppsättning.
- Hyresgäst ansvarar för underhåll så att byggnationen inte utgör en fara eller på annat sätt stör det estetiska intrycket av fastigheten.
- Vid flytt eller vid anmodan (tillsägelse) från Tunabyggen ansvarar hyresgästen för att byggnationen tas bort och att uteplatsen återställs. Detta sker på hyresgästens bekostnad och inom 14 dagar från eventuell anmodan.
- Om byggnationen säljs till nästa hyresgäst ska det skrivas ett överlåtelseavtal där nya hyresgästen övertar ansvaret för byggnadsverk.
- Skador på byggnadsverk orsakade vid exempelvis snöröjning, gräsklippning ersätts inte av Tunabyggen.

Vissa av Tunabyggens fastigheter är Kulturmärkta och man får därför inte göra ändringar som påverkar det kulturhistoriska värdet. AB Stora Tunabyggen förbehåller sig rätten att besluta om vi finner det lämplig eller olämpligt att uppföra byggnadsverk på fastigheten i fråga.

## Tillståndsansökan - bygga på uteplats

<b>Adress</b>	<b>Hyresgästens namn</b>
<b>Placering</b>	<b>Mått; Längd x Bredd</b>
<b>Färg (färgnummer)</b>	<b>Bilaga, antal sidor</b>
<b>Ort/Datum</b>	<b>Hyresgästens signatur</b>

## Tunabyggens beslut

<b>Beslut (beviljas/avslås)</b>	<b>Områdesvärdens Namn</b>
<b>Ort &amp; Datum</b>	<b>Områdesvärdens signatur</b>