

Ansökan om överlåtelse av hyresavtal för lokal

Ansökan lämnas in minst en (1) kalendermånad före önskat bytesdatum.

Samtliga fält ska vara ifyllda. Ofullständig ansökan returneras.

Ifylles av Tunabyggens hyresgäst	
Avtalsnummer	Avtalsdatum: Fr o m T o m
Bolagsnamn	
Adress	
Telefon dagtid	Organisationsnummer


Tunabyggen, Maj 2020

Överlåtelse till	
Bolagsnamn	Organisationsnummer
Bolagsform	
Adress	
Behörig firmatecknare	
Telefon dagtid	Tillträdesdatum
Beskriv den verksamhet som ska bedrivas i lokalen	

Följande handlingar ska bifogas ansökan:

- Bolagsregisteringsbevis för frånträdande och tillträdande hyresgäst
- F-skattsedel
- VAT-nr/Momsregistreringsbevis
- Bifoga affärsplan och/eller verksamhetsbeskrivning.
- Kopia av signerat köpeavtal

<input type="checkbox"/> Medgivande: Vi medger att våra hyresvärdar får lämna/inhämta referenser och ekonomiska upplysningar om oss som hyresgäster.	
Ort och datum	Ort och datum
Namnteckning, frånträdande hyresgäst/er (behörig firmatecknare)	Namnteckning, tillträdande hyresgäst/er (behörig firmatecknare)

Läs mer på baksidan 

Fyll i blanketten digitalt,
skriv ut, skriv under och
skicka den till:

AB Stora Tunabyggen
Box 308
781 24 Borlänge

TEL 0243 - 733 00 • BESÖK Utanforsgränd 2
E-POST info@tunabyggen.se • www.tunabyggen.se


TUNABYGGEN

INFORMATION

Förutsättningar för överlåtelse av hyresavtal för lokal

En hyresgäst får inte själv bestämma om hyresrätten till en lokal ska överlåtas till någon annan. Det krävs att hyresvärden samtycker till överlåtelsen. Enligt Jordabalken, 12 kapitlet, §32.

Tillstånd till överlåtelse ges om förutsättningar enligt Jordabalken, 12 kapitlet, §36, uppfylls enligt följande:

1. Lokalen ska helt eller delvis användas för handel, hantverk, industri eller annan förvärvsverksamhet.
2. Att hyresvärden inte har befogad anledning att motsätta sig överlåtelse.
3. Hyresgästen måste ha hyrt lokalen i minst tre år. Har hyresgästen hyrt lokalen mindre än tre år krävs att denna har synnerliga skäl för överlåtelsen, för att tillstånd ska erhållas.

Utöver detta gäller att den nya hyresgästen uppfyller Tunabyggens grundkrav enligt våra uthyrningsregler, samt att uppsägningen har genomförts på rätt sätt. Tunabyggen ska alltid godkänna överlåtelsen innan ett hyresavtal kan överlåtas.