



på tapeten

INFORMATION FRÅN TUNABYGGEN • NR 4 • 2011



MÖT VÅRA MILJÖVÄRDAR

MILJÖPRAT PÅ TJÄRNA ÄNGSSKOLAN

**ANN-MARIE OCH LARS
HITTADE HEM I ORNÄS**



LEDARE LARS-OLOV ERIKSSON

Tack för fem fina år!

Detta kommer att bli min sista ledare i På Tapeten. Till årsskiftet går jag i pension. Jag började som VD på Tunabyggen 2006 och jag tycker att det har hänt en hel del under de här åren. Duktiga medarbetare som är engagerade och verkligen gör sitt yttersta för våra hyresgäster, har gjort mitt jobb lättare. Vad hade jag kunnat åstadkomma utan det engagemanget? Jag tycker att vi på Tunabyggen är riktigt duktiga på att värna om vår miljö och vi spänner hela tiden bågen för att bli ännu bättre. I år har vi informerat på Tjärna Ångar om hur fett ska tas tillvara på bästa sätt. Ett arbete som har gett resultat också när det gäller sopsortering i stort och när det gäller nedskräpning som har minskat.

När jag tänker på de fem år som har gått så är det nog ändå ombyggnationen av Betesgatan som ligger mig varmast om hjärtat. På 1960-talet när området byggdes, jobbade jag som "pinnpojk". Nu fick jag vara med om det projekt där Betesgatan skulle moderniseras och byggas till. Vi gjorde det så bra att vi har blivit belönade. Många i branschen är dessutom nyfikna och vill komma på studiebesök. Jättekul!

Jag vill tacka alla hyresgäster och medarbetare i Tunabyggen för fem fina år och önskar min efterträdare Jörgen Olsson stort lycka till.

Lars-Olov Eriksson, blivande pensionär.

På Tapeten innehåller information till Tunabyggens hyresgäster och ges ut fyra gånger per år.

Om du har några frågor om innehållet eller tips på vad vi ska skriva om, är du välkommen att höra av dig på telefon 0243-733 00 eller e-post info@tunabyggen.se

ANSVARIG UTGIVARE:

Lars-Olov Eriksson, Tunabyggen

REDAKTIONSGRUPP:

Lena Lundberg och Anna Brask, Tunabyggen

TEXTER: Sofia Alm, Mitt i Prick

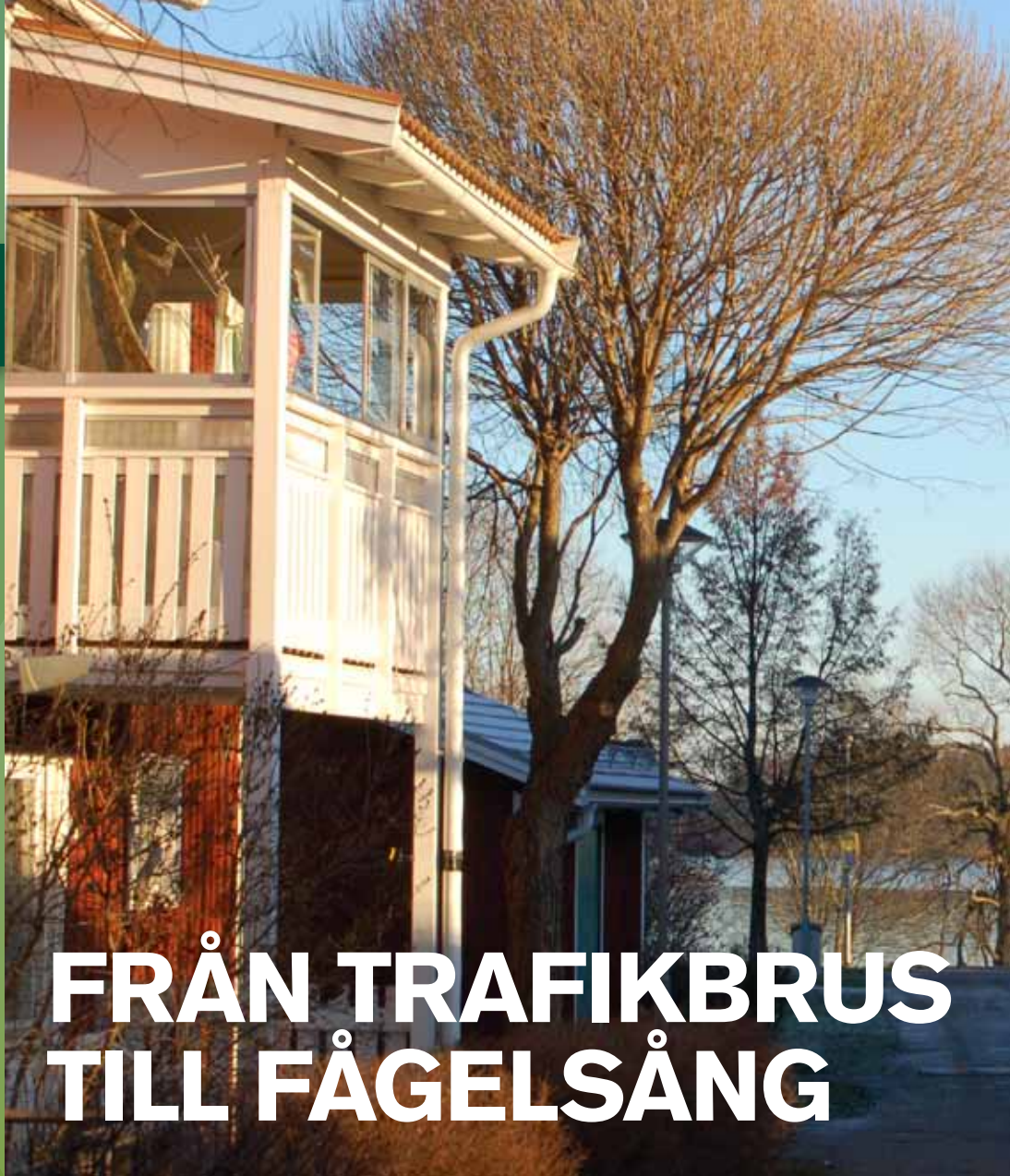
FOTO: Sofia Alm och RR Reklambyrå

GRAFISK FORMGIVNING:

RR Reklambyrå

TRYCK: Sandvikens Tryckeri

UPPLAGA: 6 500 exemplar



FRÅN TRAFIKBRUS TILL FÅGELSÅNG

Välkommen till paradiset på jorden, säger Ann-Marie Lind. Vi har bytt trafikbrus mot fågelsång. Ett jättebra byte som passar perfekt in i våra liv just nu.

Det har gått några veckor sedan Ann-Marie Lind och Lars Jones flyttade in i sin drömlägenhet på Kapstigen i Ornäs. Och att säga att de trivs är en underdrift. Paret är överlyckliga över att deras köpoäng i Tunabyggen räckte till för trean med härlig utsikt över Ösjön. Ann-Marie och Lars bodde tidigare på Hagalund.

– Vi bor verkligen på första parkett nu, säger Lars. Vilken skillnad mot vår tidigare lägenhet. Ja, överhuvudtaget så känns ju inte det här som att man bor i lägenhet med badbryggan alldeles utanför dörren och en härlig utsikt.

Ann-Marie och Lars gick båda nyligen i pension och eftersom de inte längre behöver ha nära till jobbet så ville de bo utanför centrum. Lugnt och skönt skulle det vara och helst nära vatten. Men hur lätt är det att hitta något som lever upp till de önskemålen?

– Vi var beredda att flytta från Borlänge bara för att kunna bo nära vatten, förklarar Ann-Marie. Men så kom vi att tänka på det här området i Ornäs och beslöt oss för att hålla koll på vad som blev ledigt.

En nervös väntan

Paret hade tur. Det dröjde inte länge innan deras nya hem fanns ute på Tunabyggens hemsida. Innan de fick beskedet att lägenheten var deras, var det en nervös väntan.

– Ja, det var läskigt. Det här var ju precis vad vi var ute efter. Det var många som

” Vi njuter av
underbara
soluppgångar
och då har vi inte
ens sett området på
sommaren



**ANN-MARIE OCH LARS
TRIVS I ORNÄS.**

ville ha den men vi hade flest poäng. Gissa om vi blev glada när vi fick beskedet att lägenheten var vår, säger Ann-Marie.

Varför var det så viktigt för er att bo nära vatten?

– Vi tycker båda att vatten ger ett sådant lugn. Det tror jag att de flesta tycker. Vi njuter nu av underbara soluppgångar och då har vi inte ens sett området på sommaren

– Jag ska bada flera gånger om dagen, inskjuter Lars. Bryggan som tillhör området är alldeles nedanför vår lägenhet. Kan inte bli mer perfekt.

Om de nu ska försöka hitta något som är negativt med lägenheten så är det möj-

ligtvis att vardagsrummet är litet och svärmöblerat.

– Ja, vi vet inte alls hur vi ska ha det med möbler och så. Vi får inte till det riktigt, men det är ett mindre problem. Det löser vi på något sätt, säger Ann-Marie.

Ann-Marie och Lars ägnar nu dagarna åt att få ordning i lägenheten och att upptäcka området. Varje dag går de en promenad längs med sjön och lär känna omgivningarna.

– Det ska bli trevligt att lära känna grannarna också, säger Lars. Vi har hört att det är mycket bra stämning på området. Vi ser fram emot sommaren när alla "hittar ut".

KAN DU TÄNKA DIG ATT BO PÅ LANDET?



Sirwan Fatah

Ja, det skulle jag kunna göra. Fast Ornäs tycker jag är för långt bort, även om det är fint. Jag jobbar på Bullermyren och vill inte ha alltför långt till jobbet.



Bengt Kellerman

För mig är Borlänge landet! Men visst, jag kan tänka mig att inte bo centralt, bara det finns kommunikationer så. Det är viktigt.



Per Bertilsson

Jag kan tänka mig det. Men jag har pendlat mycket förut och det är skönt att slippa pendlingen. Så just nu tycker jag att det är värt mycket att ha nära till jobbet.



Amal Abu Ghoush

Nej, absolut inte. Jag vill bo här i på Jakobsgårdarna, det är centralt och bra. Det är dessutom ett livligt område och det tycker jag om.



Farhan Ahmed

Jag vill gärna flytta, så jag ska hålla utkik efter lediga lägenheter på Tunabyggens hemsida. Jag har bil så det gör ingenting om jag hamnar utanför centrum.



DET VAR MÅNGA HÄNDER I LUFTEN PÅ "MILJÖLEKTIONEN".



LEIF BERÄTTADE OM SOPSORTERING MED STOR ENTUSIASM.

MED MILJÖN PÅ SCHEMAT

Boende på Tjärna Ängar har under sommaren och hösten fått besök av Leif Johansson, Said Hussein och Kheder Ali Asgar. De har pratat om sopsortering och om hur man tar vara på fett som har använts i matlagningen. När skolan drog igång i höstas dök gänget också upp i de olika klasserna på Tjärna Ängsskolan. På Tapeten följde med när klass fem fick besök.



Det är tidig morgon när Leif Johansson och Kheder Ali Asgar ska besöka klass fem på Tjärna Ängsskolan. De har under hösten hunnit besöka tio klasser och det märks stor skillnad på mängden skräp runt skolan.

– Absolut, säger Leif. Här är mycket renare och finare. Det verkar som att det inte behövs så mycket för att man ska börja tänka på att det är viktigt att alla undviker att skräpa ner.

När Leif och Kheder kommer in till klassen så är det helt tyst. Alla väntar med spänning på vad som ska hända. Leif tar upp en tidning och frågar klassen om de vet var den kommer ifrån. Posten, ropar någon, och det är ju visserligen delvis sant, men det är skogen som är det svar Leif är ute efter. Han berättar om

hur återvinning fungerar och att fler träd får stå kvar i skogen tack vare att vi återvinner tidningspapper och använder det till att trycka nya tidningar.

Floursköljning

Mitt i Leifs "miljöprat" ska klassen skölja med flour. Leif är så inne i sin föreläsning att han fortsätter att ställa frågor. Men med flour i hela munnen kan man ju inte svara! Annars är det många händer i luften när Leif ställer frågor. Jodå, de vet att det blir jord av det komposterbara avfallet efter att det tagits om hand.

Leif avslutar lektionen med att slänga ut skräp på golvet i klassrummet. Klassen är rörande överens om att det är helt fel att slänga skräp och att sakerna på golvet ska sorteras i rätt avfallskärl.



Vad tycker du om lektionen med Leif och Kheder?

Anton Norlinder

Jag tycker att det har varit en bra lektion. Både kul och lärorik. Det är bra att vi får lära oss mer om var man ska slänga saker och vad det blir av det.

Nur Ac

Jag tycker också att det var en bra lektion. Jag visste det mesta han sade, men lite nytt lärde jag mig. Jag slänger aldrig skräp. Det är ju förbjudet och jag vill inte böta 800 kronor.

Gör så här med fett

Håll matolja och matfett i en plastförpackning, pet-flaska, mjölk- eller juiceförpackning. Förslut den väl och lämna i sophuset på anvisad plats eller lägg i brännbart. Spola inte ner matolja i vasken. Det täpper igen avloppsrören och kan orsaka stopp.



Det är bra att vi får lära oss mer om var man ska slänga saker och vad det blir av det.

PÅ GÅNG HOS TUNABYGGEN

Kometgården och Meteorgården

Ombyggnad av taket på tvättstugorna.

Kornstigen 27

Utemiljö, entréer, start hösten 2011, fortsätter till våren 2012.

Plogstigen

Byte av takfläktar.

Sturegränd

Upprustning av lekplats.

Dalen 8

Ombyggnad av hus till 5-6 lägenheter.

PÅGÅENDE PROJEKT:

Betesgatan 4

Ombyggnation beräknas klart hösten 2012.

Hushagen

Ombyggnad och nybyggnad av nytt huvudkontor, Tunabyggen.

Stjärngatan 8-10

Tak och fasad.

KORTARE VÄNTETIDER MED NY PRISLISTA

Byta glödlampa, säkringar eller rensa vattenlåset i golvbrunnen. Ska man ringa felanmälan, då? Det kan du göra, men från och med den 1 januari kommer Tunabyggen att ta betalt för den typen av tjänster.

En läckande kran kan ställa till med stora problem, fuktskador till exempel. Ärenden av den typen är viktiga att Tunabyggen får kännedom om så att de snabbt går att åtgärda. För att minska väntetider från det att en felanmälan görs tills att den blir åtgärdad, har Tunabyggen gått igenom vad som egentligen finns på personalens arbetsordrar. Det visar sig att mängder av ärenden handlar om att lösa enkla saker som hyresgästen egentligen ska göra själv. Det betyder att personalen blir upptagen med fel saker. Nu hoppas Tunabyggen att man har hittat en lösning på problemet.

Börjar ta betalt

– Vi kommer att börja ta betalt för sådant som tar mycket av vår tid och som är sådant som man normalt som hyresgäst ska klara själv, säger Marie Bonde, internservicechef. Det gäller exempelvis om man felanmäler för att vi ska komma



MARI BONDE, INTERNSERVICECHEF

och byta sådant som räknas som förbrukningsmaterial, exempelvis byte av glödlampor, lysrör, lampor i kyl och frys med mera.

Mari är medveten om att det för vissa kan vara svårt att veta hur man exempelvis byter en säkring.

– Jag förstår att det kan vara så, men det är inte komplicerat att byta säkring och om man vill ha hjälp så hjälper vi förstås till även i fortsättningen, men då alltså mot en avgift. Vi kommer under nästa år att ta fram nytt informationsmaterial med tydliga instruktioner om hur man till exempel byter en säkring i proppskåpet, hur man rensar avloppsbrunnen med mera. Vi kommer även i fortsättningen att ta ut en avgift då vi läser upp vid uteläsningar.

Viktigt att sköta om sin lägenhet

Mari poängterar också att det är viktigt att sköta om sin lägenhet så att det inte efter en tid uppstår större problem. Det



Ett bra exempel är att man

med jämna mellanrum måste frosta av sin frys

betyder nämligen att man kan bli tvungen att betala för skadan.

– Ett bra exempel är att man med jämna mellanrum måste frosta av sin frys, annars kommer den till slut inte att gå att stänga och den kommer att gå sönder. Spisen måste man också rengöra. Då och då har vi fall där spisar går sönder för att man har slarvat med rengöringen. Det här är typiska exempel på sådant som hyresgästen måste betala. Att hålla rent och att rensa sina avlopp är alltså sådant som man som hyresgäst ska göra själv.

Exempel på vad du som hyresgäst ska göra själv:

Förbrukningsmaterial:	Byte av glödlampor, lysrör, lampor i kyl/frys, ugn samt säkringar.
Ventilation:	Rengöring av från- och tilluftsventiler.
Avlopp:	Rensning av vattenlås under tvättställ samt rensning av golvbrunn.

Om du önskar hjälp erbjuder Tunabyggen detta:

Byte av lysrör och lampor. Lysrör och lampor ingår. (Lysrör i badrumsskåp byter TB utan kostnad.)	250 kr
Byte av lampa i kyl, frys och ugn. Lampa ingår.	250 kr
Byte av säkring. Säkring ingår.	250 kr
Byte av filter i köksfläkt. Filter ingår.	250 kr
Rensning av vattenlås i golvbrunnen. (Vattenlås som är svåråtkomliga rensar TB utan kostnad.)	250 kr
Rensning av vattenlås i tvättställ badrum. TB debiterar om rör har gått sönder när du rensat eller om du inte kan montera tillbaka vattenlåset. (Vattenlås av gjutjärn rensar TB utan kostnad.)	250 kr
Faktureringsavgift tillkommer på ovanstående tjänster: 50 kr/faktura	



RENT OCH SNYGGT TACK VARE

MILJÖVÄRDARNA

Tunabyggen har nio miljövärdar, uppdelade på de största områdena; Bullermyren, Tjärna Ängar och Jakobsgårdarna. Deras huvudsakliga arbetsuppgift är att hålla rent och fint i bostadsområdena.

– Men vi önskar verkligen att vi slapp plocka så mycket skräp. Då kunde vi ägna oss åt annat, som att rensa rabatter och göra fint, säger Annika Hjärtström som arbetar på Jakobsgårdarna.

För ett par år sedan införde Tunabyggen rollen miljövärd. De tre största bostadsområdena har fått tre var och tillsammans ser de till att det är rent och fint på "sina" områden.

Arbetsuppgifterna är många; de ser till att det är rent och fint, gör mindre reparationer, rycker upp buskar och skottar snö. Ja, överhuvudtaget allt som gör att utemiljön hålls ren och fin.

– Det är ju det som är lite tjusningen med vårt jobb, att man aldrig vet vad som ska hända på dagen. Alla dagar är olika och det är kul, säger Håkan Mattsson som jobbar på Bullermyren.

– Och att få vara ute, inskjuter Pelle Roos. Det är så skönt att vara ute på da-

garna, särskilt på somrarna. Kanske inte lika kul när det är dåligt väder, men det får gå det med.

Nedskräpningen har ökat

Alla miljövärdar har samma arbetsuppgifter men förutsättningarna ser lite olika ut i områdena. Något som alla är överens om är att nedskräpningen har ökat de senaste åren. Alldeles för mycket av miljövärdarnas arbetstid går åt till att plocka skräp, när de istället skulle kunna ägna sig åt andra saker som förbättrar området.

– Nedskräpningen ökar hela tiden och vi plockar och plockar, säger Cerstin Olsson Hamp som arbetar på Jakobsgårdarna. Vi skulle önska att man kunde

vara bättre på att använda papperskorgar och sophus. Att vi alla hjälps åt helt enkelt. Alla vill ju att det ska vara fint där man bor.

Klippa häckar

Pelle Roos jobbar på Tjärna Ängar. Han och hans kollegor har den senaste tiden kunnat glädja sig åt att nedskräpningen faktiskt har minskat något.

– Det känns verkligen jättebra. Vi kan nu ägna mer tid åt att klippa häckar, klippa ner buskar, laga sådant som gått sönder och göra fint på lekplatser med mera. Vi tror att nedskräpningen minskat på grund av den informationskampanj som har genomförts på Tjärna Ängar, där man bland annat pratat om fettinsamling och sopsortering. Ofta är det bara information som saknas och just att få den på det egna språket kan vara det som gör skillnad.



LOUISE GUNNARS BERÄTTADE OM HSO OCH OM SIN LIVSRESA.

POPULÄR FRUKOST PÅ TJÄRNKRAFT

Det är alldeles fullt i lokalen när Tjärnkraft bjuder på frukost. På programmet finns alltid en punkt där en inbjuden gäst informerar. Denna morgon är det Louise Gunnars från Handikappföreningarnas SamarbetsOrgan, HSO, som berättar om förbundet och om hur en olycka förändrade hennes liv totalt.

Den sista torsdagen varje månad bjuder Tjärnkraft på frukostbuffé i sina lokaler på Klöverstigen 10. Frukosten är öppen för alla och det är helt uppenbart att det är ett populärt arrangemang. Det är nämligen helt fullt i lokalen och besökarna väntar på att få hugga in på den härliga frukostbuffén.

En tuff livsresa

När alla har stillat den värsta hungern lyssnar vi på Louise Gunnars från Handikappföreningarnas SamarbetsOrgan. Hon berättar om hur förbundet fungerar och vilka olika handikappsförbund som är anslutna. Hon berättar också om sin

egen tuffa livsresa. I ungdomen var hon med om en olycka när hon var ute och red och det betydde att inget längre blev sig likt för Louise. Hon har fått kämpa, men lever idag ett rikt liv med jobb och familj.

En mötesplats

Gästerna på frukosten denna morgon är boende på området, men också personer som arbetar på Tjärna Ängar. Här passar man på att träffas, äta en god frukost och ha det trevligt.

– Det här är verkligen en mötesplats och det är det som är själva poängen med Tjärnkraft, säger Annika Borg som sitter



ANNIKA BORG FRÅN TJÄRNKRAFTS STYRELSE.

i Tjärnkrafts styrelse och också arbetar på studieförbundet ABF.

– Det behövs mötesplatser av olika slag, fortsätter Annika. Det är så lätt att vi människor har fördomar om varandra. Här på Tjärnkraft kan man träffas, knyta kontakter och få förståelse för varandra.