



på tapeten

INFORMATION FRÅN TUNABYGGEN • NR 2 • 2011



RAIMAN
- EN MODIG TJEJ

BANANDAG MED DRAKAR OCH PIROGER
SJÄLVSKÖTSEL STÄRKTE GEMENSKAPEN



LEDARE
PERNILLA BERGKVIST

Gör som Raiman – påverka ditt boende!

Sommaren är äntligen här och för många av oss väntar lite ledig tid. Dock är det några som får kämpa lite extra, nämligen våra sommarjobbare. I år är det 32 ungdomar som kommer att göra fint i våra bostadsområden. Som vanligt pågår det mycket på Tunabyggen. Vi renoverar, bygger om och bygger nytt. Tjärna Ängar kommer att få en ordentlig ansiktslyftning när de gamla slitna garagen inom kort börjar ersättas av nya. En annan lite mindre, men nog så viktig ansiktslyftning är det arbete vi kommer att göra på lekplatsen där Vasagatans barn leker. Tack vare tioåriga Raiman har vi fått jättebra tips på hur vi kan göra lekparken bra och ändamålsenlig. Hon tog chansen att använda sin rätt som hyresgäst – nämligen rätten att få påverka det egna boendet. Gör det du också!

I detta nummer av På Tapeten kan du också läsa om en härlig gård på Gös Eriks väg i Skräddarbacken där gemenskapen är på topp, mycket tack vare att gården har självkötsel. För ersättningen de får, gör de mycket kul tillsammans. Gissar att grillen kommer att gå varm där i sommar...

Ha en skön sommar önskar!
Pernilla Bergkvist,
fastighetschef Tunabyggen

På Tapeten innehåller information till Tunabyggens hyresgäster och ges ut fyra gånger per år.

Om du har några frågor om innehållet eller tips på vad vi ska skriva om, är du välkommen att höra av dig på telefon 0243-733 00 eller e-post info@tunabyggen.se

ANSVARIG UTGIVARE:
Lars-Olov Eriksson, Tunabyggen

REDAKTIONSGRUPP:
Lena Lundberg och Anna Brask, Tunabyggen

TEXTER: Sofia Alm, FiaMedKnuff

FOTO: Sofia Alm och RR Reklambyrå

GRAFISK FORMGIVNING:
RR Reklambyrå

TRYCK: Sandvikens Tryckeri

UPPLAGA: 6 500 exemplar

CLOWNERNA
KUNDE BÅDE
JONGLERA MED
ÄGG OCH SPELA
SAXOFON.

CIRKUS MED FART OCH FLÄKT

Många hyresgäster tog chansen att gå på cirkus när Tunabyggen erbjöd riktigt billiga biljetter till Cirkus Brazil Jack den 14:e maj. Och vilken föreställning det bjöds på. Klassisk cirkus med bland annat clown, akrobatik, djurkonster och en eld-sprutande ryss.

– Vi vill ge alla möjlighet att gå på cirkus, säger Lena Lundberg, Tunabyggen. Ska en hel familj betala ordinarie pris blir det mycket pengar.

Istället för 200 kr per biljett fick hyresgästerna köpa dem för 50 kr. En bra affär tyckte många, bland andra Jonna Albinsson och Mattias Eriksson som kom med dottern Thindra, tre år.



**ROSI HOCHEGGERS HÄST SCOUT
JORDE IMPONERANDE KONSTER.**

– Detta blir första gången som Thindra går på cirkus, sa Jonna innan familjen bänkade sig inne i tältet. Det ska bli kul!

Inför fulla läktare bjöd Cirkus Brazil Jack på klassisk cirkus med alla de rätta ingredienser. Både barn och vuxna roades av dresserade djur, akrobatiska luftnummer, roliga clown och mycket annat. En nära två timmar lång show var över på ett ögonblick. Lena Lundberg var mycket nöjd med uppslutningen.

– Jättekul att så många tog chansen.



**THINDRA, TRE ÅR GICK PÅ SIN FÖRSTA
CIRKUS TILLSAMMANS MED PAPPA MATTIAS
ERIKSSON OCH MAMMA JONNA ALBINSSON.**



HÄRLIG BANANDAG I STRÅLANDE SOL.

BANANDAG MED LUFT UNDER VINGARNA

Varje år i maj är det stor folkfest i Bananparken på Jakobsgårdarna. I år var inget undantag och det blev en härlig kväll med färgglada drakar, glada barn och sång och musik. Precis som det ska vara!

Den 25 maj var det dags för Banandag på Jakobsgårdarna. Folkfesten hålls varje vår i Bananparken och alla är välkomna till Jakobsgårdarna för att ta del av festligheterna. Det var full aktivitet i Bananparken hela kvällen. Kulturcentrum Asken ordnade drakflygning och det dröjde inte länge innan luften fylldes av drakar i olika färger. Tunabyggens medarbetare på områdeskontoret på Jax sålde tradi-

tionsenligt korv till en billig penning och som vanligt var det strykande åtgång. Tunabyggen passade också på att informera om det stora förändringsprojektet på Jakobsgårdarna som nu pågår för fullt.



UTKLÄDDA DAMER FRÅN KULTURCENTRUM ASKEN TRIVDES MED BRANDMÄNNEN.



ATT FLYGA DRAKE ÄR VERKLIGEN EN KONST.

TYCK TILL OM DITT BOENDE!

Du vet väl att du har rätt att tycka till om ditt boende i Tunabyggen? Och du behöver inte vara med i Hyresgästföreningen för att få vara med och påverka. Rätten att få tycka till har alla hyresgäster.

Boinflytande kallas det. Rätten att tycka till om sitt boende när man hyr sin lägenhet. Boinflytande har du över både din lägenhet och över bostadsområdet. Rätten att påverka sitt boende står reglerat i hyreslagen och är en rättighet man har. De flesta allmännyttiga bolag avsätter också pengar till detta, Tunabyggen är ett exempel.

– Vi vet att man blir mer rädd om sitt område om man har fått vara med och påverka, säger Tommy Kieksi på Hyresgästföreningen. Vem vill förstöra det man har varit med om att bygga upp?

Engagemang

Tommy och Eva Lingvall på Hyresgästföreningen ägnar en stor del av sin tid åt att uppmuntra och underlätta för hyresgäster att påverka sitt boende.

– Vi försöker hjälpa till med att ordna arbetsgrupper av olika slag så att hyresgästerna kan komma igång och sedan driva arbetet av egen kraft, säger Tommy. Man ska kunna känna att det här är mitt, här bor jag och här vill jag bo kvar, även om man bor i hyresrätt. Vägen dit heter engagemang.

Boråd

– Det är egentligen inte svårt att engagera människor, det är bara det att man måste skapa en dialog, menar Eva. Om man har ett stort Bomöte så är det inte så många som vågar prata, det är oftast bara några få, men det är samtidigt ett sätt att nå många hyresgäster med viktiga frågor. Vi har därför också något som vi kallar för Boråd som är en mindre typ av grupp och där det är lättare att få en dialog. De

lite mindre mötena bidrar till att man lär känna varandra och man skapar ett gemensamt engagemang.

Hyresgästföreningens mål är att få olika hyresområden att bilda en lokal hyresgästförening som har olika aktiviteter och som är mer eller mindre självgående.

– Vi har också något som vi kallar för Idéverkstad där vi tillsammans kommer fram till vad som är viktigast att arbeta med, vad man vill prioritera, förklarar Eva. Ett mycket bra och demokratiskt arbetssätt där alla är med.

Enligt Tommy finns det mängder av bra exempel på hur hyresgästernas engagemang skapar

– Jag har just haft ett möte med en hyresgäst i Falun som har startat caféet Delfinen i Norslund i Falun. Sex personer driver det ideellt och har öppet fem kvällar i veckan. Allt för att få det mer trivsamt och skapa en naturlig mötesplats helt enkelt.



TOMMY KIEKSI OCH EVA LINGVALL, VERKSAMHETS-UTVECKLARE PÅ HYRESGÄSTFÖRENINGEN VILL ATT FLER HYRESGÄSTER SKA ENGAGERA SIG I SITT BOENDE.

” Det känns jätte-
kul, jag väntar på
att de ska börja

NY LEKPLATS TACK VARE MODIGA RAIMAN

Raiman Darman är ingen vanlig tio-åring. Hon är nämligen en ovanligt modig tjej som inte är rädd för att säga vad hon tycker. Tack vare hennes idéer kan barnen på Vasagatan snart se fram emot en ny fin och genomtänkt lekplats.

– Jag har det där med mod i blodet. Vi är ovanligt modiga i vår familj konstaterar Raiman.

När Raiman lämnade in sitt sju sidor långa förslag till Tunabyggen om hur kvarterets lekplats borde se ut, trodde hon inte att det verkligen skulle ge resultat. Men det gjorde det och när som helst kommer ombyggnationen av lekparken igång.

– Det känns jättekul, jag väntar på att de ska börja. Hoppas det blir snart.

En rejäl upprustning

Raimans förslag kom till Tunabyggens kännedom efter att Brittis Eriksson, aktiv i områdets hyresgästförening, hade fått det. Nu kommer det alltså att hända saker även om kanske inte alla Raimans förslag

kan genomföras av ekonomiska skäl. Men en rejäl upprustning ska det bli.

Det bor en hel del barn i Tunabyggens hus på Sturegatan. Svårt att tro kanske för husen ligger centralt och ser lite anonyma ut, men på bakgården är det desto mer liv. Raiman har bott här i fyra år och tycker att det bästa med att bo här är att hon har så många kompisar.

– Det är jättemånga som bor här som går i min klass. Det är bra, man har alltid någon att vara med.

Inte bara lekparken

Och nyfikenheten är stor när jag kommer för att prata med Raiman. Klasskompisarna från Tjärnaskolan åker runt på sparkcyklar och försöker snappa upp vad vi pratar om. Överhuvudtaget så är det mycket folk på innergården. En bit bort sitter några mammor och barn och grillar vid den gemensamma grillen. Raimans förslag begränsar sig inte bara till lekparken.

– Jag gillar att vara noggrann så jag har försökt tänka på allt. Som till exem-

pel att de här bänkarna borde flyttas för här sitter alltid mammorna och när barnen gungar så står de där husen i vägen och då ser inte mammorna barnen. Den där grillen där kan de ta bort för den används inte, konstaterar Raiman och så måste vi ha ett bättre och starkare staket runt allting här.

Kinagungan viktigast

– Det är också jättedumt att mattställningen inte står där tvättstugan är, fortsätter hon. En gång såg jag en familj som släpade nytvättade mattor till ställningen och när de kom fram var mattorna smutsiga.

Av alla dina förslag, vilket känns viktigast att det blir av?

– Kinagungan. Den vill jag verkligen ha. Och så vill jag att de målar om så att det blir många olika fina färger på allt. Jag tycker att vi borde ha kameror också så att man kan se om det är någon som förstör. Det vore så tråkigt om sakerna blev förstörda nu när vi ska få det så fint.

Miljöinformatörerna Said Hussein och Kheder Ali Asgar har övat ordentligt och nu är det dags. Är trattarna med? Broschyerna? Leif Johansson som är gruppens ledare, kontrollerar att allt är i sin ordning och så ger de sig av. Det är första dagen för hembesök i projektet Tjärnmiljö. Kommande sex månader kommer trion att besöka varenda lägenhet på Tjärna Ängar.

Nu har de satt igång, Leif, Said och Kheder. Under sex månader ska de besöka varenda lägenhet på hela Tjärna Ängar för att berätta om att det är viktigt att alla tar hand om matfett och matolja efter matlagning och hur man ska bära sig åt för att förhindra stopp i avloppet. De delar ut en fiffig tratt som gör det enkelt att ta hand om matolja och visar hur den används.

På Tjärna Ängar bor hyresgäster med många olika nationaliteter. Tillsammans klarar de av att informera på fem olika språk. Inför varje ny hyresgäst som ska besökas har trion en kort överläggning.

– Nu är det du Kheder, säger Leif. Här pratar de kurdiska.

Information om avfallshantering

Arbetet flyter på alldeles förträffligt. När de kommer till en lägenhet informerar de kort om varför de är där och ställer några frågor om avfallshantering. De delar också ut broschyrer som förklarar hur man ska sortera. De finns på fyra olika språk.

– Några vill ha broschyrer både på svenska och på sitt hemspråk. Det är bra, då kan alla i familjen ta del av informationen för ofta kan den yngre generationen svenska men inte den äldre.

Leif och hans nya kollegor har stora förhoppningar på projektet.

– För två år sedan när vi gjorde ett liknande, men mindre, projekt fick vi ett mycket bra resultat, säger Leif. Det tror vi att vi får nu också. Det handlar ju om information – hur ska man kunna förstå att matfett och matolja skadar avloppsledningarna om man inte har fått veta det.



ALJIA JASAREVIC FÅR BESÖK AV LEIF, SAID OCH KHEDER.

PROJEKT TJÄRNMILJÖ



I ETT HALVÅR FRAMÅT KOMMER LEIF, SAID OCH KHEDER ATT BESÖKA ALLA LÄGENHETER PÅ TJÄRNA ÄNGAR.



PÅ GÖS ERIKS VÄG 5-19 ÄR GEMENSKAPEN BÄSTA TÄNKBARA.

SJÄLVSKÖTSEL BLEV EN FULLTRÄFF PÅ GÖS ERIKS VÄG

– Vi har en fantastisk gemenskap här. När vi började med självskötsel blev vi verkligen ett sammansvetsat gäng, säger Per-Arne Eriksson på Gös Eriks väg i Skräddarbacken.

Det går inte att undgå att märka att Per-Arne Eriksson är riktigt stolt över ”sin” gård på Gös Eriks väg 5-19. Här har han bott sedan området var nybyggt och har aldrig velat flytta.

– Nej, det behövs ju inte för det här känns som att bo i hus. Man har sitt eget samtidigt som man är del av en härlig gemenskap.

Alla känner alla

Inger Berg och Anders Håkman som också bor på gården håller med Per-Arne om den lite speciella stämningen. För Inger som bor ensam, är det en stor trygghet att alla känner alla.

– Om det skulle hända något, om man skulle bli sjuk och bli liggande så skulle man snabbt bli saknad. Det känns väldigt tryggt tycker jag.

” Jag flyttar aldrig härifrån!

1997 fick de frågan från Tunabyggen om de var intresserade av att sköta gården själva mot en årlig ersättning. Per-Arne kollade upp intresset, och jo visst fanns det intresse. Man beslöt sig för att köra.

– Det har vi aldrig ångrat för det har gjort att vi alla här har anledning att träffas och prata och ta kontakt med varandra. För pengarna vi får från Tunabyggen så gör vi dessutom alltid något roligt tillsammans. Vi äter julbord varje jul och brukar grilla ihop varje första advent hur kallt det än är.

Överenskommelsen om självskötsel som gården har med Tunabyggen innebär att de måste ha en förening med en styrelse. Föreningen ansvarar för all löpande skötsel av gården; gräsklippning, vattning, rensning och plantering av växter med mera.

Gör alla på gården lika mycket arbete?

– Nej, för alla har inte den möjligheten men det gör verkligen ingenting, säger Anders. Vi hjälps åt och alla gör sitt efter förmåga. Det är vi alla överens om.

Naturlig samlingsplats

Grillen som man har murat mitt på gården är en naturlig samlingsplats och lekplatsen lockar också barn som inte bor på gården.

– Vi får inte glömma att berätta om julgranen, säger Per-Arne. Varje jul köper vi en 12 meter hög julgran som vi sätter upp här på gården. Det hör julen till så den traditionen bryter vi inte.

När vi ska ta lite kort lyfter Per-Arne vant upp Carolina Brändh på rutschkanan. Hon protesterar inte utan är glatt med på noterna. Så klart, de är ju kompisar!

– Det är inget vanligt lägenhetsboende det här, säger Inger. Jag flyttar aldrig härifrån!

Ett steg i taget är modellen när Tjärna Ängar ska få en trevligare utemiljö. Området är stort och det finns stora behov. Störst behov har garagen och de kommer i första etappen att rivas och ersättas av helt nya.

– Vi kommer att börja med garagen på Kornstigen 21 och 27. Där tar vi också bort de garage som idag står inne på gårdarna och frigör på så sätt en hel del yta som kan användas till något bättre, säger Jerker Larsson.



DE HÄR FINA GARAGEN FINNS PÅ BULLERMYREN. GARAGEN PÅ TJÄRNA ÄNGAR SKA SNART BLI LIKA FINA.

ETT STEG I TAGET FÖR TJÄRNA ÄNGAR

Läget för Tjärna Ängars garage är akut. De är i så dåligt skick att det mest kostnadseffektiva är att riva dem och bygga nya. Men Tjärna Ängar är stort och garagen är många. Totalt kommer det att kosta stora pengar att ersätta alla gamla garage med nya. Tunabyggen kommer därför att skynda långsamt. I första etappen är det 40 nya garage som kommer att uppföras.

– Vi väntar med att riva de gamla tills de nya är klara, säger Jerker. På så sätt kan alla ha kvar sina saker i de gamla garagen och bara flytta över.

Lars-Gunnar Andersson arbetar tillsammans med Jerker i projektet och han berättar att de nya garagen kommer att vara kallgarage.

– Det är ingen som protesterar mot det alls. Jag tror alla är överens om att det är helt onödigt att värma upp garage. Det är bättre att koncentrera sig på att värma lägenheter. När vi bygger om garagen så vänder vi också på portarna så att de vänds in mot gården. Då har man som hyresgäst bättre koll på sitt garage och det förhindrar förhoppningsvis inbrott och skadegörelse.

Idag finns det på området en hel del garage inne på gårdarna. Det kommer inte finnas fortsättningen och när de garagen är rivna, frigörs en hel del yta.

Tar gärna emot förslag

– En ny tvättstuga kommer att byggas så småningom på den här ytan men det blir

en hel del plats kvar. Vi får väl se vad vi hittar på – vi tar gärna emot förslag från boende. Vi vet att många vill ha häckar eller liknande där garagen tidigare stod, de skärmade av på ett sätt som många tyckte om.

De nya garagen kommer att kosta en hel del. Om budgeten håller kan det finnas pengar kvar att förbättra utemiljön vid Kornstigen 21 och 27.

– Vi hoppas men vågar inte lova någonting, säger Jerker. Vi har planerat att göra finare entréer med stenpartier, bänkar och nya växter vid portarna. Det skulle bli en mycket mer välkomnande miljö, så vi håller tummarna för att pengarna räcker.

PÅ GÅNG

- **Lugna gatan:** Målning av fasad
- **Karlsgårdsgatan:** Nya carportar
- **Bondegatan 8:** Nytt garage med 20 platser
- **Stjärngatan 2–4:** Renovering av tak och fasad
- **Stjärngården, Kometgården:** Byte av tak